

Términos y condiciones

Estos son los términos y Condiciones (“Términos y Condiciones”) aplicables al acceso y uso del sitio en Internet (el “Sitio”) de UNUS Agente de Seguros y de Fianzas, S.A. de C.V. (“UNUS”), y al uso de los servicios ofrecidos en el Sitio por cualquier persona (el “Usuario”).

Al usar el Sitio, o cualquier servicio ofrecido en el Sitio, implicará la aceptación de los Términos y Condiciones por parte de los Usuarios.

POR LO TANTO, LE PEDIMOS Y AGRADECEREMOS QUE USTED LEA ESTOS TERMINOS y Condiciones ANTES DE SEGUIR USANDO EL SITIO.

El uso del Sitio o de cualquier servicio del Sitio, constituirá la aceptación del Usuario de los nuevos Términos y Condiciones. Si el Usuario no está de acuerdo con uno o varios de los Términos y Condiciones, deberá abandonar el Sitio en forma inmediata.

Cualquier término o condición que sería propuesto por el Usuario y que no se encuentre considerado o esté directa o indirectamente en conflicto con los Términos y Condiciones está expresamente rechazado por UNUS y no tendrá ningún efecto.

Aceptación del Usuario a los Términos y Condiciones del Servicio. El Usuario declara haber leído y aceptado los Términos y Condiciones del sitio www.unus-segurosyfianzas.com. Adicionalmente el Usuario se obliga a: (I) cumplir con las leyes aplicables a la transmisión de cualquier tipo de datos obtenidos del Servicio (ver aviso de privacidad) de acuerdo con los Términos y Condiciones; (II) no utilizar el Servicio con propósitos ilegales; y (III) no interferir o intervenir redes conectadas al Servicio.

Propiedad Intelectual. Este Sitio Web, incluyendo, pero sin limitarse a su texto, contenidos, fotografías, videos, audio y gráfica (el “Servicio”), está protegido por derechos de propiedad intelectual, marcas, tratados internacionales y/u otros derechos de propiedad intelectual o industrial y por las leyes de los Estados Unidos de México y de otros países, según sea aplicable. El Servicio está también protegido como un trabajo colectivo o una compilación bajo las leyes de propiedad intelectual mexicanas, norteamericanas y otras leyes y tratados. Todos los artículos individuales, columnas y otros elementos que forman el Servicio se encuentran también protegidos por derechos de propiedad intelectual. El Usuario se obliga a cumplir todas las leyes de propiedad intelectual y otras, que sean aplicables, así como cualquier otra restricción al respecto contenida en el Servicio.

Restricciones en el Uso. El Usuario no podrá usar el Servicio con un propósito ilegal o que sea inconsistente con los Términos y Condiciones. El Usuario acuerda no usar el Servicio para reventa u

otro tipo de transferencia a terceros, o uso por o para el beneficio de terceros. El Usuario acuerda no usar, transferir, distribuir o disponer de cualquier información contenida en el Servicio de cualquier manera que pudiera competir con el negocio de UNUS. El Usuario reconoce que el Servicio ha sido desarrollado, compilado, preparado, revisado, seleccionado y estructurado por UNUS y otros, a través de métodos y criterios cuyo desarrollo e implementación ha significado una gran inversión en términos de tiempo, esfuerzo y dinero y constituye propiedad intelectual valiosa y secretos industriales de UNUS y dichos otros. El Usuario acuerda proteger los derechos de UNUS Consultor en Riesgos y de cualquier tercero que tenga derechos en el Servicio, durante y después del período de vigencia de este acuerdo, y cumplir con todos aquellos requerimientos razonables y por escrito que UNUS o sus proveedores de contenidos, equipos u otros (“Proveedores”) puedan hacerle con el objeto de proteger sus derechos en el Servicio, tanto contractuales como legales. El Usuario acuerda notificar a UNUS por escrito tan pronto tome conocimiento de cualquier acceso o uso no autorizado del Servicio o de cualquier reclamo que señale que el Servicio infringe cualquier ley de propiedad intelectual o industrial u otra, o cualquier otro derecho de terceros.

Licencia. El Usuario no adquiere ningún derecho o licencia sobre el Servicio, los derechos de propiedad intelectual, los derechos de autor y los materiales contenidos en él, distinto del derecho de uso limitado del Servicio de acuerdo con los Términos y Condiciones.

Linking y Framing. (I) Al conectarse al Sitio a través de un link, el Usuario declara que ha leído y acuerda registrarse por estos Términos y Condiciones. (II) Por el hecho de conectarse al Sitio a través de un link de acuerdo a los Términos y Condiciones, se le otorga una licencia no exclusiva, intransferible y libre de regalías, para usar el nombre UNUS con el solo objeto de entregar un link de texto subrayado desde su Sitio Web al home page de UNUS y para ningún otro uso. (III) El Usuario podrá incluir uno o más links en su Sitio Web para conectarse sólo al home page de UNUS www.unus-segurosyfianzas.com, actualmente ubicado en www.unus-segurosyfianzas.com (“Home Page”), siempre que éste envíe previamente a UNUS; (a) su nombre o el nombre del contacto técnico responsable de los link(s); (b) el nombre de su empresa; (c) la dirección de e-mail y número telefónico suyo o del contacto técnico responsable de los link(s); y (d) la dirección o direcciones de sitios Web donde los link(s) a la Home Page aparecerán; (IV) El Usuario no podrá conectarse a una página interna o subsidiaria del Sitio que esté ubicada uno o más niveles bajo el Home Page (“deep link”), o llevar o presentar contenidos del Sitio en otro sitio Web (“Frame”), a menos que cuente con el consentimiento específico previo y por escrito de UNUS.

Derechos Reservados. Todos los derechos presentes o futuros sobre secretos comerciales, derechos de autor, patentes, marcas, nombres comerciales, servicios de marcas, bases de datos, know-how y otros derechos de cualquier tipo bajo las leyes de cualquier autoridad gubernamental, nacional o extranjera, incluyendo los derechos en y sobre todas las aplicaciones y registros relativos al Servicio (los “Derechos PI”) serán considerados, entre el Usuario y UNUS, y permanecerán única y exclusivamente propiedad de UNUS Consultor en Riesgos. Todos los derechos presentes y futuros de cualquier tipo sobre el Servicio (incluyendo el derecho de explotar el Servicio y cualquier parte del Servicio sobre cualquier tecnología presente o futura) están reservados para UNUS.

Exclusión y Limitación de Responsabilidad. El Usuario acuerda que su uso del Servicio es a su solo riesgo y que está en conocimiento de que el Servicio, incluyendo, pero sin limitarse a, sus contenidos, servicios, bienes o avisos (los “Items”) son proveídos “COMO ESTAN” y que UNUS no

entrega ningún tipo de garantía, expresa o implícita, sobre los Items, incluyendo, pero sin limitarse a, su comerciabilidad, validez, propiedad o adecuación para un determinado propósito o uso. UNUS no garantiza que el Servicio sea compatible con el equipo del Usuario o se encuentre libre de errores o virus, gusanos o "Trojan Horses" y no será responsable por ningún daño que el Usuario pueda sufrir como un resultado de dichos elementos destructivos. El Usuario acuerda que UNUS, sus Proveedores y terceros que lo representen no tendrán ningún tipo de responsabilidad por: (I) cualquier daño o perjuicio, que se origine en la negligencia de UNUS, de sus empleados, subcontratistas, agentes, Proveedores, o que de otra manera se origine en relación con el Servicio; o (II) cualquier falta, inexactitud, omisión, retraso o cualquier otra falla en el Servicio causada por el equipo de computación del Usuario o que provenga del uso del Servicio por parte del Usuario en dicho equipo. El contenido de otros sitios Web, servicios, bienes o avisos que puedan estar conectados al Servicio no son mantenidos ni controlados por UNUS, por lo que UNUS no será responsable por la disponibilidad, contenido o exactitud de otros Sitios Web, servicios o bienes que estén conectados a, o que sean publicitados en, el Servicio. UNUS no: (a) otorga garantía alguna, expresa o implícita, respecto del uso de links desde o hacia el Servicio; (b) otorga garantía alguna respecto de la precisión, uso o adecuación de cualquier otro Sitio Web, servicios, bienes o avisos que puedan estar conectadas al Servicio; o (c) respalda, en forma expresa o implícita, a ningún Sitio Web, servicios, bienes o avisos a los que pueda estar conectado el Servicio. UNUS no es responsable de la confiabilidad o disponibilidad continua de las líneas telefónicas, redes de transmisión de datos y del equipo que el Usuario utilice para acceder al Servicio. El Usuario entiende que UNUS y/o terceros colaboradores al Servicio podrán determinar en cualquier tiempo inhibir o prohibir que se acceda a su contenido bajo los Términos y Condiciones.

Limitación de Responsabilidad. UNUS NO HACE REPRESENTACIONES O GARANTÍA IMPLÍCITAS, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, CUALQUIER GARANTÍA IMPLÍCITA DE COMERCIABILIDAD E IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO EN PARTICULAR. UNUS RECHAZA ESPECÍFICAMENTE TODAS LAS REPRESENTACIONES Y GARANTÍAS NO EXPRESAMENTE DADAS. EN NINGÚN CASO, UNUS SERÁ RESPONSABLE DEL RESARCIMIENTO POR GANANCIAS NO RECIBIDAS O AHORROS PERDIDOS, INGRESOS PERDIDOS, INCLUSO SI EL USUARIO HA SIDO NOTIFICADO DE LA POSIBILIDAD DE TALES DAÑOS. BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A NEGLIGENCIA, UNUS, SUS PROVEEDORES O SUS AGENTES TERCEROS SERAN RESPONSABLES FRENTE AL USUARIO O FRENTE A UN TERCERO POR DAÑOS DIRECTOS, INDIRECTOS, INCIDENTALES, INCLUYENDO DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE, CONSECUENCIALES, PUNITIVOS O EJEMPLARIZADORES, AUN EN EL CASO QUE UN REPRESENTANTE AUTORIZADO DE UNUS HUBIERA SIDO NOTIFICADO ESPECIFICAMENTE SOBRE LA POSIBILIDAD DE DICHOS DAÑOS, QUE PROVENGAN POR EL USO O LA INHABILIDAD EN EL USO DEL SERVICIO, LINKS O ITEMS DEL SERVICIO O DE CUALQUIER ESTIPULACION DE LOS TERMINOS Y CONDICIONES, TALES COMO, PERO SIN LIMITARSE A, PERDIDA DE INGRESOS O INGRESOS ANTICIPADOS O NEGOCIOS PERDIDOS.

Declaraciones y Garantías. El Usuario declara, garantiza y asegura que: (I) tiene la capacidad de celebrar el presente acuerdo; (II) tiene por lo menos 18 años de edad; (III) no usará ninguno de los derechos otorgados en este documento para ningún propósito ilegal; y (IV) utilizará el Servicio sólo como está indicado en estos Términos y Condiciones.

Indemnización. El Usuario acuerda, bajo su propio costo, indemnizar, defender y mantener indemne de cualquier tipo de daño a UNUS, sus empleados, representantes, Proveedores y agentes, frente a

cualquier reclamo, juicio, acción o cualquier otro tipo de procedimiento, que estén basados o provengan de su uso del Servicio o de cualquier link del Servicio, incluyendo pero sin limitarse a: (I) el uso del Servicio por parte del Usuario o de alguien utilizando su computador; (II) violaciones a los Términos y Condiciones por el Usuario o cualquier persona usando su computador; (III) reclamos por cualquier uso del Servicio por el Usuario o por un tercero utilizando su computador que infrinja cualquier Derecho PI (según se define más arriba) o de cualquier otra clase o que de alguna manera resulte en perjuicio o daño para cualquier tercero; (IV) cualquier eliminación, adición, inserción o alteración de, o cualquier uso no autorizado de, el Servicio por el Usuario o por un tercero usando su computador; o (V) cualquier declaración en contrario o que revoque cualquier declaración, garantía o aprobación hecha por el Usuario contenida en el presente documento. El Usuario acuerda pagar todos los costos, daños y gastos (incluyendo honorarios razonables de los abogados) y costos adjudicados contra o incurrido por lo que tengan conexión o que provengan de cualquiera de dichos reclamos, juicios, acciones o procedimientos.

Término. Tanto el Usuario como UNUS Consultor en Riesgos pueden terminar este acuerdo con o sin causa en cualquier momento y dicha terminación tendrá efecto inmediato. El Usuario podrá terminar este acuerdo descontinuoando el uso del Servicio. Este acuerdo terminará inmediatamente sin necesidad de ningún aviso por parte de UNUS Consultor en Riesgos, en caso de que UNUS determine a su solo arbitrio que el Usuario ha fallado en el cumplimiento de cualquier estipulación incluida en estos Términos y Condiciones. En ambos casos el Usuario deberá inmediatamente destruir todos los materiales obtenidos del Servicio y todas las copias existentes. Las secciones 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12 y 13 se mantendrán vigentes aún después de la terminación de este acuerdo.

Ley Aplicable. Estos Términos y Condiciones estarán regidos y se someten a las leyes y a la jurisdicción de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, México.

Otros. El Usuario toma conocimiento que UNUS tiene el derecho de cambiar el contenido o las especificaciones técnicas de cualquier aspecto del Servicio en cualquier momento a su solo arbitrio. Adicionalmente el Usuario acepta que dichos cambios podrán implicar que el Usuario no se encuentre facultado para acceder al Servicio.